

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE JANOVICE, KTERÝM SE
STANOVUJE UŽÍVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JANOVICE

**REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE,
UPRAVENÉ V RÁMCI ZMĚN č. 1, č. 2, č. 3, č. 4,
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JANOVICE**

Stav: listopad 2009

OBSAH :

A. Základní zásady uspořádání území	3
B. Zásady regulace území	4
B.a) Území urbanizované (U)	4
B.a) 1 Všeobecné zásady	4
B.a) 2 Podrobné zásady (výkres č. 2).....	5
B.b) Území neurbanizované (N)	9
B.b) 1 Všeobecné zásady	9
B.b) 2 Podrobné zásady (výkres č. 2).....	10
C. Prostorové uspořádání	11
D. Uspořádání dopravy	11
E. Uspořádání technického vybavení.....	12
F. Ochrana staveb, zásady regulace vyplývající z řešení technické infrastruktury	13
G. Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability	13
G.a) Územní systém ekologické stability.....	13
G.b) Natura 2000.....	14
H. Ochrana zdrojů nerostných surovin	14
I. Ochrana životního prostředí	15
J. Veřejně prospěšné stavby a opatření	16

Tento návrh regulativů územního rozvoje obce Janovice (jeho správního území) vymezuje závazné části územního plánu obce Janovice. Návrh regulativů je přílohou výroku opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č.4 územního plánu obce Janovice.

Regulativy stanovují funkční a prostorové uspořádání území, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, vymezení místního územního systému ekologické stability a vymezení veřejně prospěšných staveb.

Návrh regulativů platí pro správní území Janovice, (kód 50742), identifikováno základními sídelními jednotkami Baščica (kód 05708), Bystré (kód 05709), Janovice (kód 05710), jako dva souvislé urbanizované celky Janovice a Bystré.

Návrhové období se stanovuje k roku 2015, záměry pro roce 2015 jsou zakresleny jako výhledové.

Časový horizont platnosti těchto regulativů a územního plánu sídelního útvaru obce Janovice je rok 2015.

A. Základní zásady uspořádání území

- Při rozvoji a řízení ve správním území obce Janovice postupovat v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.
- V řešeném území zajistit dopravu po státních a místních komunikacích, vytvořit podmínky pro realizaci vedení technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.
- Respektovat podmínky ochrany zdrojů vod a ochrany přírody.
- Základní členění území, urbanistická koncepce, zásady řešení dopravy a technického vybavení jsou stanoveny a vyjádřeny ve výkresech územního plánu:

1. Širší vztahy, 1: 25000
2. Komplexní urbanistický návrh, 1: 5000 – aktualizován změnou č.4 ÚP
4. Doprava, 1: 5000
5. Vodní hospodářství a ostatní technické vybavení, 1: 2880
6. Vodní hospodářství, 1: 5000
7. Energetika, 1: 5000
8. Veřejně prospěšné stavby a opatření, 1: 5000 – aktualizován změnou č.4 ÚP
9. Vyhodnocení záboru půdy, 1: 5000 – aktualizován změnou č.4 ÚP

Výkres č. 3. Plán regulace zástavby, funkční regulace, 1:2880 – se změnou č.4 ÚP obce Janovice ruší v souvislosti se zrušením uspořádání území obce Janovice do funkčních ploch.

Uspořádání území je dále specifikováno:

B. Zásady regulace území

Rozsah a rozmístění všech funkčních ploch, jak jsou znázorněny ve výkrese č.2, se stanovují jako závazné. Činnost v těchto plochách se musí řídit následujícím ustanoveními.

B.a) Území urbanizované (U)

Urbanizované území tvoří níže (dále) uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění s rozdílným způsobem využití:

- BI** – plochy individuálního bydlení (venkovského bydlení)
- SBO** – plochy smíšené obytné (bydlení + občanská vybavenost + podnikatelská činnost + zeleň)
- OV** – plochy občanského vybavení (s vyšším podílem zeleně a sport. ploch)
- PA** – plochy podnikatelských činností (s převahou řemeslné výroby, výrobních služeb a zemědělské živočišné výroby)
- Z** – plochy veřejné a ochranné zeleně, zahrady
- CH** – plochy chatovišť

B.a) 1 Všeobecné zásady

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny, nebo povoleny.

Respektovat:

- hranice a charakteristiku vymezených funkčních ploch
- základní principy obsluhy vymezených funkčních ploch technickou infrastrukturou tak, jak je vymezeno v hlavních výkresech
- dodržet hlukové limity dané ustanovením § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.pro venkovní chráněné prostory
- veškerá ochranná pásma (hygienická, bezpečnostní, silniční, vodárenská) a limity využití území.

B.a) 2 Podrobné zásady (výkres č. 2)

BI - plochy individuálního bydlení – (venkovské bydlení)

Plochy pro bydlení venkovského typu jsou určeny pro bydlení trvalé s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, chovem a držení zvířat.

Na pozemcích u rodinných domů se připouští chov hospodářských zvířat, v rozsahu, který nezhoršuje životní prostředí okolí hlukem a zápachem a neohrožuje bezpečnost kolemjdoucích osob, zejména dětí.

Zahrnuje výstavbu rodinných domů, přístaveb a nástaveb k objektům stávajícím s možností rozšiřovat zařízení občanské vybavenosti. Součástí užitkových zahrad mohou být zahradní besídky, hospodářské objekty pro chov a doplňkové stavby (prádelny, letní kuchyně, sklady náradí, kol a vozíků) a další garáž s max. počtem dvou stání.

Maximální výška všech nadzemních objektů v plochách BI se stanovuje do 10 metrů. Stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou o výměře min. 1000 m², max. zastavěnost stavebních pozemků bude 40 %. Oplocení pozemků bude umístěno ve vzdálenosti min. 2,0 m od zpevněné plochy přilehlé komunikace.

Funkční využití vhodné a převládající:

- rodinné domy
- rozšíření stávající občanské vybavenosti
- obytné ulice
- komunikace
- sady a zahrady, zeleň vyhrazená a ochranná

Funkční využití přípustné:

- nezbytná technická vybavenost
- doplňkové stavby ke stavbám rodinných domů
- služby a drobná řemesla
- garáž s max. počtem 3 stání na pozemku u rodinného domu.

Funkční využití nepřípustné:

- zařízení výroby a služeb s negativními vlivy na okolí
- realizace provizorních a dočasných staveb, pokud nejsou zařízením stavenišť
- stavby pro rekreaci
- řadové domy

SBO - Plochy smíšené obytné – (bydlení + občanská vybavenost + podnikatelská činnost + zeleň)

Jsou určeny pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikatelskou činnost, zřízení dopravních ploch a ploch vyhrazené zeleně. Žádná z těchto funkcí nesmí narušovat trvalé bydlení. Zařízení občanské vybavenosti mohou být zřizována buď jako samostatné budovy, nebo vestavěné do stávajících a navrhovaných obytných objektů (integrované objekty).

V těchto plochách se stanovuje uváděné funkce dále rozvíjet a to tak, že se vzájemně nesmí narušovat. Obsluha těchto ploch bude po stávajících a navržených obslužných komunikacích a obytných ulicích, parkování osobních automobilů na zpevněných plochách, které budou navazovat na vozidlové komunikace. Maximální výška všech navrhovaných nadzemních objektů ve funkční ploše SBO se stanovuje do 11 metrů. Oplocení pozemků bude umístěno ve vzdálenosti min. 2,0 m od zpevněné plochy přilehlé komunikace.

U stávajících pozemních objektů se povolují stavební úpravy a přístavby. Nástavby se povolují pouze u těch stávajících budov, kde výsledná výška nepřesáhne 11 m.

Funkční využití vhodné a převládající:

- stavby pro bydlení (bytové + rodinné)
- objekty občanské vybavenosti (samostatné i vestavěné)
- drobná podnikatelská (živnostenská) činnost nenarušující ŽP
- komunikace
- sady a zahrady, zeleň vyhrazená, veřejná a ochranná

Funkční využití přípustné:

- služby a drobná řemeslná výroba bez výrazných negativních vlivů na okolí
- nezbytná technická vybavenost

Funkční využití nepřípustné:

- zařízení výroby a služeb s negativními vlivy na okolí
- chov hospodářských zvířat
- realizace provizorních a dočasných staveb, pokud nejsou zařízením stavenišť
- stavby pro rekreaci

OV - Plochy občanského vybavení s vyšším podílem zeleně a sportovních ploch

Plochy jsou určeny pro veškerá zařízení občanské vybavenosti. Součástí těchto ploch mohou být plochy upravených hřišť a plochy pro hry dětí. Součástí mohou být dále vozidlové a pěší komunikace, parkoviště osobních a zásobovacích automobilů, nezbytné objekty a zařízení technické vybavenosti, objekty pro údržbu.

Funkční využití vhodné a převládající:

- objekty občanského vybavení samostatně stojící i vestavěné
- hřiště a plochy pro hry dětí
- komunikace, parkování automobilů
- zeleň vyhrazená, veřejná a ochranná

Funkční využití přípustné:

- nezbytná technická vybavenost
- pohotovostní bydlení vlastníků, nájemců a zaměstnanců v objektech občanského vybavení

Funkční využití nepřípustné:

- zařízení výroby a služeb s negativními vlivy na okolí
- stavby pro bydlení
- realizace provizorních a dočasných staveb, pokud nejsou zařízením stavenišť
- zařízení, která nesouvisí se stávajícím a navrhovaným funkčním využitím
- stavby pro rekreaci

PA - Plochy podnikatelských činností s převahou řemeslné výroby, výrobních služeb a zemědělské živočišné výroby

Plochy PA jsou vymezeny přibližně jako plochy smíšené výrobní dle vyhl.č. 501/2006 Sb. Plochy jsou určeny i pro zemědělskou živočišnou výrobu a činností s ní spojené. Součástí těchto ploch mohou být technická zařízení (ČOV, TS, RS, atp.).

Integrace s obytnou funkcí a zařízeními zdravotnickým, školskými a sociálními je nevhodná. Výjimečně zde mohou být umístěny pohotovostní byty vlastníků, nájemců a zaměstnanců.

Funkční využití vhodné a převládající:

- provozovny a dílny řemeslné výroby a služeb
- sklady

- hospodářské objekty
- vnitrobloková a ochranná zeleň
- obslužné komunikace, manipulační plochy a parkování
- chov hospodářských zvířat (stájové objekty)
- činnosti nutné pro zemědělskou živočišnou výrobu (pomocné objekty živočišné výroby, dílny, sklady, administrativa)

Funkční využití přípustné:

- garáže
- drobný prodej
- těžba zemního plynu ve stanovených dobývacích prostorech

Funkční využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a ubytovací zařízení
- zařízení zdravotnická, sociální, školská, plochy ke sportování a hrám dětí
- stavby pro rekreaci

Z - Plochy veřejné a ochranné zeleně, zahrady

Plochy jsou určeny pro výsadbu vzrostlé zeleně na plochách veřejně přístupných a sloužící i pro oddech občanů. Dále jsou zde plochy zahrad a sadů s omezeným přístupem veřejnosti (vyhrazená zeleň).

Součástí mohou být i plochy dopravní s omezenou možností parkování osobních aut (zásobování, příjezd majitelů, správců, zaměstnanců).

Funkční využití vhodné a převládající:

- vzrostlá zeleň veřejná a ochranná, sady a zahrady
- upravené travnaté plochy
- drobná hřiště s upraveným povrchem
- stavby příslušející odpočinkovým činnostem na veřejně přístupných plochách

Funkční využití přípustné:

- přístupové komunikace, parkování osobních aut

Funkční využití nepřípustné:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s navrhovanými činnostmi
- byty, ubytovací zařízení
- stavby pro rekreaci

CH - Plochy chatovišť

Plochy jsou určeny pro rekreační bydlení dočasné a to ve vhodných objektech. Na těchto plochách se povoluje běžná údržba objektů, adaptace a modernizace. Součástí těchto ploch mohou být sady, zahrady, louky, hřiště pro dospělé a děti.

Funkční využití vhodné a převládající:

- stávající chaty rekreační a sportovní plochy, hřiště
- hospodářská část jako doplňková stavba ke stavbě pro rekreaci o max. zastavěné ploše 25 m² a do 5 m výšky
- sady a zahrady, zeleň vyhrazená, veřejná, ochranná
- louky
- zemědělsky využívaná půda v menším rozsahu

Funkční využití přípustné:

- služby rekreantům v nejnutnějším rozsahu
- nezbytná technická vybavenost

Funkční využití nepřípustné:

- zařízení výroby, služeb a technických zařízení s negativními vlivy na okolí
- stavby pro rekreaci (nové stavby), ubytovací zařízení, rodinné domy

B.b) Území neurbanizované (N)

Území neurbanizované zahrnuje nezastavěnou část území a člení se na plochy:

KZ - plochy krajinné zeleně

OP – plochy obhospodařované půdy

B.b) 1 Všeobecné zásady

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 a 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- rozvoj ploch a činnost v neurbanizovaném území bude respektovat:
 - existující a navržené prvky ekologické stability z místního systému ekologické stability, biocentra, biokoridory a interakční prvky
 - lokality s výskytem chráněných rostlin a živočichů
 - základní principy dopravní obsluhy vymezených ploch a technickou infrastrukturu tak, jak je vymezena ve výkresech
 - ochranná pásma silnic (zák. č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích)
 - ochranná pásma zemědělské živočišné výroby
 - ochranná pásma vodních zdrojů a zařízení
 - trasy nadřazených inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem (zák. č. 222/94 Sb.).
 - trasy obslužných a účelových komunikací a cyklistických stezek
 - hranice obce, stávající zeleň a vodní plochy
 - plochy pro zabezpečení průchodu biokoridoru systému ekologické stability považovat za nezastavitelné

B b) 2 Podrobné zásady (výkres č. 2)

KZ- Plochy krajinné zeleně:

Zahrnuje území, kde je nutno zachovat přírodní prostředí (lesy,remízky, mokřady, vodní toky, doprovodnou zeleň toků, drobnou zeleň, trvalé travní porosty).

V tomto území nesmí být umístovány a povolovány novostavby s výjimkou pozemních komunikací (vč. polních cest a cyklistických stezek), liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy, nutných a důležitých úprav vodních toků.

Přípustné je:

- zřizování polních a lesních cest a cyklistických stezek
- umístování staveb pro lesní hospodářství,
- čištění vodních toků

Nepřípustné jsou:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v části přípustné a mimo stavby a opatření v souladu s § 18 odst. 5 a 6 zákona č.183/2006 Sb.
- oplocování pozemků

OP - Plochy obhospodařované půdy

Představují souvislé celky zemědělské půdy, intenzivně využívané, s produkčním významem.

Přípustné jsou:

- umístění zařízení souvisejících se zemědělskou výrobou
- liniová vedení
- účelové komunikace
- nezbytná technická zařízení

Nepřípustné jsou:

- oplocování pozemků
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v části přípustné a mimo stavby a opatření v souladu s § 18 odst. 5 a 6 zákona č.183/2006 Sb.

C. Prostorové uspořádání

V území řešeném územním plánem obce Janovice je určena prostorová regulace a to maximální výškou objektů v metrech, odlišně stanovenou pro plochy s rozdílným způsobem využití.

D. Uspořádání dopravy

Pro zabezpečení fungování dopravy se stanovuje (provedou se tyto změny a úpravy a tato nová výstavba):

- novou zástavbu dopravně obsloužit navrženými komunikacemi s trasami, vycházejícími ze současného dopravního skeletu obce
- mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat nezastavěné pásy v šířce min. 2 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, ostatní nadzemní stavby umisťovat min. ve vzdálenosti 4 m od příjezdové komunikace
- podél silnic respektovat ochranná dopravní pásma a rozhledová pole na významnějších křižovatkách,
- podporovat zavedení a rozvoj bezpečné cyklistické dopravy
- realizovat parkovací plochy pro osobní vozidla návštěvníků občanské vybavenosti, chatovišť a areálů podnikatelských činností a to podle normativních předpisů
- na zastávkách dobudovat přístřešky pro cestující

- u objektů nadměrně negativně ovlivněných hlukem z dopravy zřídít opatření ke snížení zátěže
- při návrhu dopravní obslužnosti nových lokalit pro bydlení zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č.258/2000 Sb. a souvisejících předpisů
- komunikace v nové zástavbě řešit s odvodněním a s bezprašným povrchem

E. Uspořádání technického vybavení

Pro zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou, pro řádné odvedení a likvidování odpadních vod, pro ochranu vodních toků a pro zásobování obce energiemi, je nutno:

- a) Zásobování vodou
 - Navrhované plochy pro RD, občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity v Janovicích budou zásobovány vodou rozšířením stávající vodovodní sítě
 - Pro zásobení okrajových částí obce ve výše položených polohách vybudovat hydroforové stanice s přerušovací – akumulací nádrží podle rozsahu zásobované oblasti. Vytvořit lokální tlakové pásmo s odděleným pásmovým šoupátkovým uzávěrem
- b) Odvodnění a čištění odpadních vod
 - Pro Janovice navrhnout samostatnou mechanicko – biologickou ČOV při západním okraji obce, do ní zaústít splaškové odpadní vody nově navrženou oddílnou splaškovou kanalizací
 - Pro odvodnění části Bystré navrhnout oddílnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody svést do lokální ČOV, tu navrhnout pouze pro osadu Bystré
 - Dešťové vody svést do protékající vodoteče, popř. řešit vsakem na stavebním pozemku
 - Lokality pro individuální bydlení o ploše větší než 2000m² budou odkanalizovány společnou kanalizací přes jeden vyústní objekt
- c) Vodní toky a plochy
 - Vodní toky upravovat pouze v úsecích erozní aktivity, upravením koryta klasickou technologií haťoštěrkových válců a vrbových výpletů, vyčištěním toku a jejich revitalizací
 -
- d) Zásobování elektrickou energií
 - Zvýšenou potřebu elektrické energie v lokalitách navrhované zástavby RD, občanské vybavenosti a podnikatelských činností zajistit v Janovicích postupnou výstavbu nových trafostanic
 - Vybudovat potřebné rozvody NN

e) Zásobování teplem a plynem

- Postupně vybudovat plynovody do lokalit navrhované zástavby RD, občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit
- Rozšířenou, nově navrhovanou plynovodní síť navázat na stávající plynovodní rozvody
- Pro plynifikaci obce na 70 % bytů nutno zajistit v RS plynu výměnu regulační řady pro vyšší výkon

f) Telekomunikace

- Rozšiřovat podle potřeby a tech. možností

g) Radiokomunikace

- Rozšiřovat podle potřeby a tech. možností

F. Ochrana staveb, zásady regulace vyplývající z řešení technické infrastruktury

Ochrana kulturních a historických hodnot v řešeném území: Ústřední seznam kulturních památek ČR eviduje kulturní památku kostel sv. Josefa na pozemcích p.č. 49, 164/1 a 164/2 v k.ú. Janovice (rejstříkové číslo 50464/8-4009).

Při řešení výstavby v řešeném území Janovice je nutno dodržovat zákony v platném znění na ochranu staveb silničních, pro vodní hospodářství, energetických a telekomunikačních.

G. Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability

G.a) Územní systém ekologické stability

Respektovat ochranu místního územního systému ekologické stability jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. U stávajících biocenter a biokoridorů uskutečňovat opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby biotopů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli podříditi i vedlejší funkce prvků ÚSES (např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření aj.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb v kolmém směru na biokoridor v rozsahu stanoveném tímto územním plánem. V území navrhovaných dnes chybějících prvků ÚSES nutno rozšířit

dřevinné porosty. Nelze zde připustit takovou změnu využití území, která budoucí realizace znemožní nebo výrazně stíží, je zakázáno provádět činnosti a změny využití těchto území, které sníží jejich ekologickou stabilitu.

Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability, v územích vybraných krajinných celků, významných liniových společenstev a významných krajinných prvků v řešeném území je zakázáno:

- umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadků
- měnit současnou skladbu a plochy kultur

Výjimečně při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na dotčených plochách umísťovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby, dále se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů, eventuálně nutné úpravy (čištění koryt) vodních toků a to pouze na plochách vymezených v komplexním urbanistickém návrhu územního plánu v rozsahu navrženém tímto územním plánem. Pro územní systém ekologické stability se dále zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Na těchto plochách nelze provádět nepovolené:

- pozemkové úpravy
- odvodňování pozemků
- úpravy vodních toků a nádrží
- těžit nerosty a jiným způsobem narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

G.b) Natura 2000

Respektovat evropsky významnou lokalitu (EVL) CZ0724089 Beskydy ze soustavy Natura 2000 ve smyslu §§ 45a-45d zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Rozsah EVL Beskydy je na území obce totožný s chráněnou krajinnou oblastí (CHKO) Beskydy.

H. Ochrana zdrojů nerostných surovin

Respektovat

- dobývací prostor (DP)
 - DP č. 40093 Janovice (hořlavý zemní plyn)
- chráněná ložisková území (CHLÚ)
 - CHLÚ č. 14400000 Čs. Část Hornoslezské pánve (ochrana ložiska černého uhlí a zemního plynu)

- CHLÚ č. 22430000 Janovice u Frýdku-Místku (ochrana ložiska zemního plynu)
- výhradní ložiska nerostných surovin (VL)
 - VL č. 3224300 Janovice u Frýdku-Místku (zemní plyn)
 - VL č. 3258300 Čeladná – Krásná (černé uhlí)
- prognózní zdroje nerostných surovin (PZ)
 - PZ č. 9012200 Kozlovice-Janovice (černé uhlí)
 - PZ č. 9405800 Janovice u Frýdku-Místku (zemní plyn)
 - PZ č. 9405800 Janovice u Frýdku-Místku (zemní plyn)
 - PZ č. 9411000 Čeladná 1 (zemní plyn)
- Při povolování staveb v chráněném ložiskovém území České části Hornoslezské pánve je nutno postupovat podle ustanovení § 19 zák.č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.
- Z hlediska poddolování se obec Janovice nachází v ploše C2, kde není vyžadováno provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování.
- Z hlediska ochrany výhradního ložiska zemního plynu je povolení staveb možné bez jakéhokoliv omezení a bez projednání podle § 19 „horního zákona“ kromě velkoplošných staveb, přesahující plochu 1 ha, vč. příslušného ochranného pásma, liniových staveb s výjimkou přípojek a staveb souvisejících s vyhledáváním, průzkumem a dobýváním jiných výhradních ložisek.

I. Ochrana životního prostředí

Pro zajištění čistoty ovzduší:

- preferovat snižování množství emisí ze stávajících zdrojů zásadním omezením podílu tuhých paliv na zásobování teplem přechodem na vytápění plynem a elektrickou energií.

Pro zajištění ochrany čistoty vod:

- Musí být budována kanalizační síť a zajištěno čištění odpadních vod.
- Respektovat přirozené vodní toky Bystrý a Říčka.
- U ploch pro podnikatelskou činnost, výstavbu rodinných domků, občanské vybavenosti a dalších funkčních ploch respektovat 6 metrové ochranné pásmo podél břehové hrany toků.

Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem:

- V obytné zástavbě nesmí být situovány výrobní provozy s nadměrnou hlučností

- U stávajících výrobních provozů musí být provedena taková opatření, která nadměrnému hluku zamezí
- Při umístování nových staveb respektovat stanovená ochranná pásma
- Výrobní provozy s nadměrnou hlučností nesmí být situovány v obytné zástavbě nebo musí být v rámci objektu (areálu) provedena opatření, která nadměrnému hluku zamezí.
- Dodržovat povolování umožněných činností (včetně aktivit podnikatelských) v jednotlivých funkčních plochách
- Do území pásem hygienické ochrany nesmí být umístována žádná nová obytná výstavba a žádná zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.

Pro zajištění ochrany půdy:

- K zástavbě budou přednostně využity plochy v současně zastavěném území obce, stavební proluky a dále plochy po demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení, resp. plochy zrušených ochranných pásem.
- Pokud bude pro výstavbu zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, je nutno respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost stávajících meliorací a odjímat jen nejnútnejší plochy.
- Při postupném záboru dbát na to, aby na dosud obdělávané části zabíraných pozemků byl zachován přístup pro zemědělskou mechanizaci.

Pro zajištění likvidace odpadů:

- Dále rozšiřovat třídění odpadů již u samotných producentů
- Rozšiřovat výkup a sběr druhotných surovin
- Domovní odpad odvážet na řízenou skládku.
- Musí být rozšířen systém separovaného sběru TKO, který povede k minimalizaci množství odpadu odváženého na skládku mimo vlastní katastrální území.

J. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vymezeny v grafické části územního plánu sídelního útvaru Janovice, výkres č. 8. „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ .

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření je výchozím podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 170 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Seznam veřejně prospěšných staveb vymezených v závazné části územního plánu sídelního útvaru Janovice:

- výstavba parkovacích ploch (v centru, u chatovišť),
- výstavba chodníku podél silnice III/48413,
- Rozšířená stávající vodovodní síť do nově navrhovaných ploch
- Hydroforové stanice AT1 až AT4
- Vybudování vodojemu 2x 150 m³ v lokalitě „U Ivánků“.
- Rekonstrukce a zesílení dimenze na DN 110 zásobovacího řádu od vodojemu U Kučerů do spotřebiště
- Čerpací stanice Bystré u vodojemu U Kučerů
- Vodojem Bystré pro osadu Bystré
- Vodovodní síť v Bystré
- Vodovodní řád od čerpací stanice u vodojemu U Kučerů k vodojemu Bystré až do spotřebiště osady Bystré
- Navrhovaná splašková kanalizace včetně odvodnění nově navrhované zástavby
- Dešťová kanalizace v nově navrhované zástavbě
- Čistírna odpadních vod Janovice
- Splašková kanalizace v Bystré
- Nové trafostanice pro Janovice pro Bystré
- Přípojky VN k novým trafostanicím
- Nové rozvody NN
- Propojení VN 28 – VN 06/22 kV, Janovice – Raškovice
- Výstavba VVTL Plynovodu Příbor – Žukov
- Rozšíření plynovodní sítě do území nově navrhované zástavby
- Centrální přijímací stanice s kabelovým rozvodem
- Splašková kanalizace pro lokalitu BYSTRÉ vč. ČOV a přečerpávacích stanic (dokumentace firmy LANDING spol. s r.o.) ve změně č.2.
- Vodojem na parc.č. 1400/9, vč.přípojek vody a elektro (dokumentace firmy LANDING spol. s r.o.) ve změně č.2.
- Projektovaný plynovod VTL, plynovod DN 100, PN 40 Raškovice – Janovice a vrtné pracoviště. Ve změně č.3.

Seznam veřejně prospěšných opatření vymezených v závazné části územního plánu sídelního útvaru Janovice:

- územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - regionální ÚSES (č. 1560-1 až 1560-4)
 - místní ÚSES (č. 1 až 17)